

Factsheet krapte-indicatoren Q1 2024

Alblasserdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam,
Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht

Overzicht gemeenten

Krapte-indicatoren

Gemeente	Krapte-indicatoren	
	Q1 2023	Q1 2024
Alblasserdam	2,6	2,3
Dordrecht	2,4	1,9
Hardinxveld-Giessendam	3,9	2,6
Hendrik-Ido-Ambacht	2,2	1,2
Papendrecht	2,8	3,5
Sliedrecht	5,0	3,4
Zwijndrecht	2,7	1,8

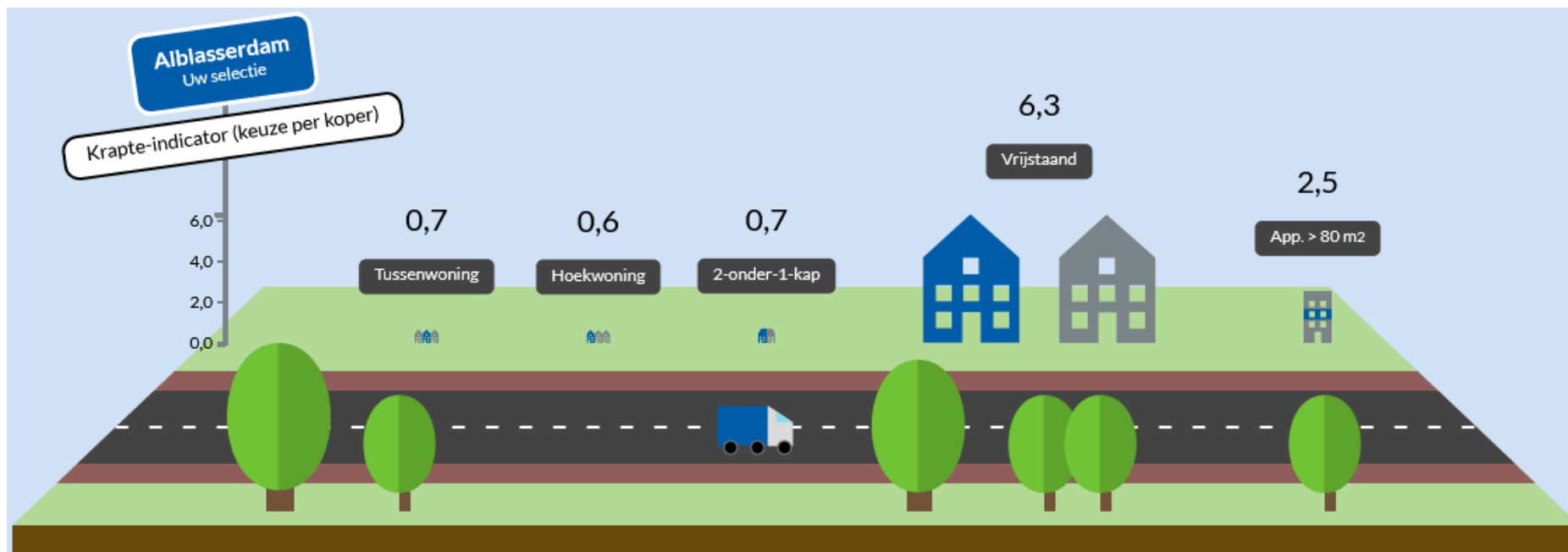
In de tabel hiernaast staat een overzicht van de krapte-indicatoren per gemeente. In de tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen het 1^e kwartaal van 2023 en het 1^e kwartaal van 2024. De NVM krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. De indicator wordt berekend als het aanbod aan het begin van de maand gedeeld door het aantal transacties in die maand. Wanneer de NVM krapte-indicator onder de 5 komt, is sprake van een verkopersmarkt. Wanneer de NVM krapte-indicator tussen de 5 en 10 komt, is sprake van een evenwichtige markt. Wanneer de NVM krapte-indicator boven de 10 komt, is sprake van een kopersmarkt.

Transacties en prijzen

Gemeente	Verkocht aantal woningen		Gemiddelde transactieprijs		Verschil vraagprijs en transactieprijs	
	Q1 2023	Q1 2024	Q1 2023	Q1 2024	Q1 2023	Q1 2024
Alblasserdam	15	10	€ 397.000	€ 441.000	- 1,9 %	1,5 %
Dordrecht	221	201	€ 321.000	€ 349.000	- 0,3 %	1,8 %
Hardinxveld-Giessendam	7	8	€ 349.000	€ 473.000	- 0,4 %	- 2,1 %
Hendrik-Ido-Ambacht	56	56	€ 386.000	€ 449.000	- 0,7 %	2,6 %
Papendrecht	35	25	€ 363.000	€ 387.000	- 1,7 %	1,1 %
Sliedrecht	12	14	€ 386.000	€ 340.000	0,4 %	2,7 %
Zwijndrecht	66	67	€ 312.000	€ 371.000	-1,4 %	1,3 %

In de tabel hierboven staat een overzicht van het verkochte aantal woningen, de gemiddelde transactiepreisen en het verschil tussen de vraagprijs en transactieprijs per gemeente. In de tabel wordt een vergelijking gemaakt tussen het 1^e kwartaal van 2023 en het 1^e kwartaal van 2024.

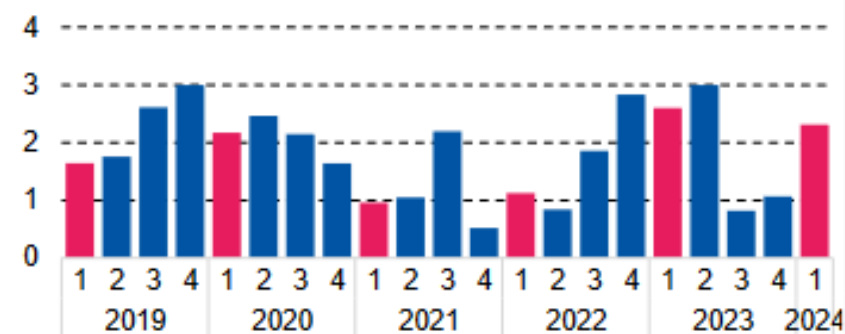
Alblasserdam



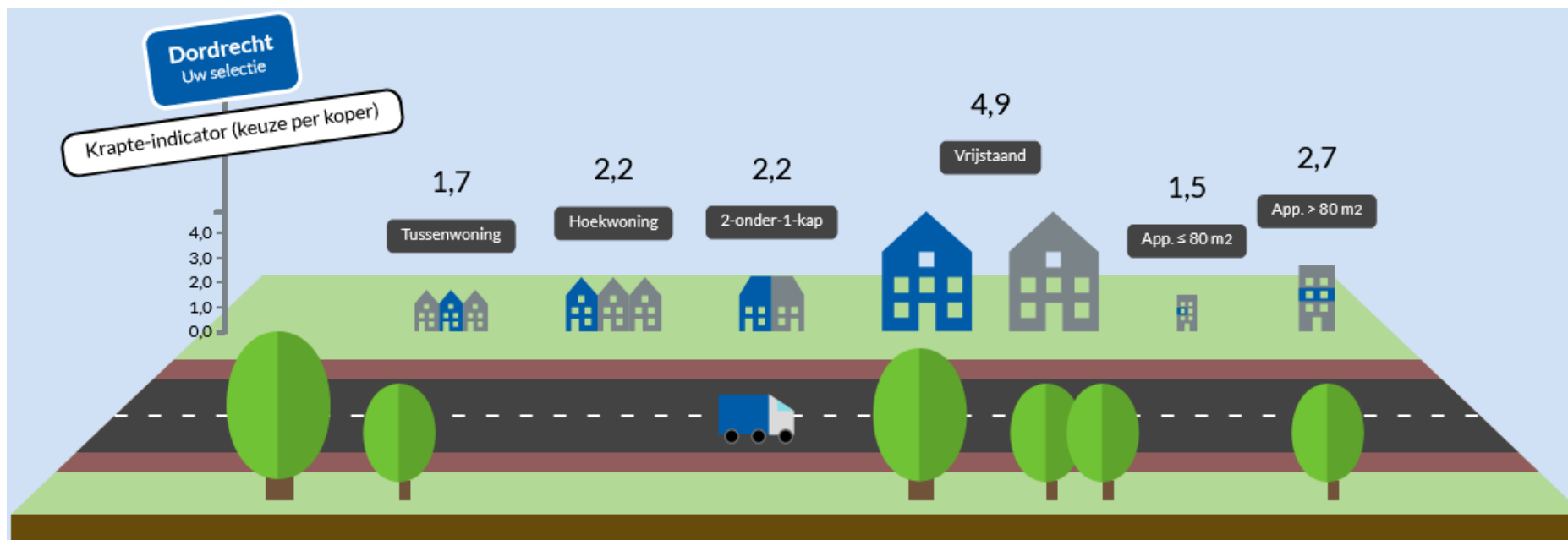
In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Alblasserdam weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator



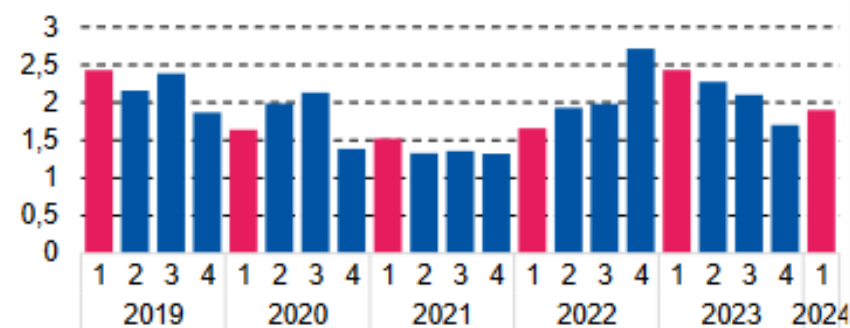
Dordrecht



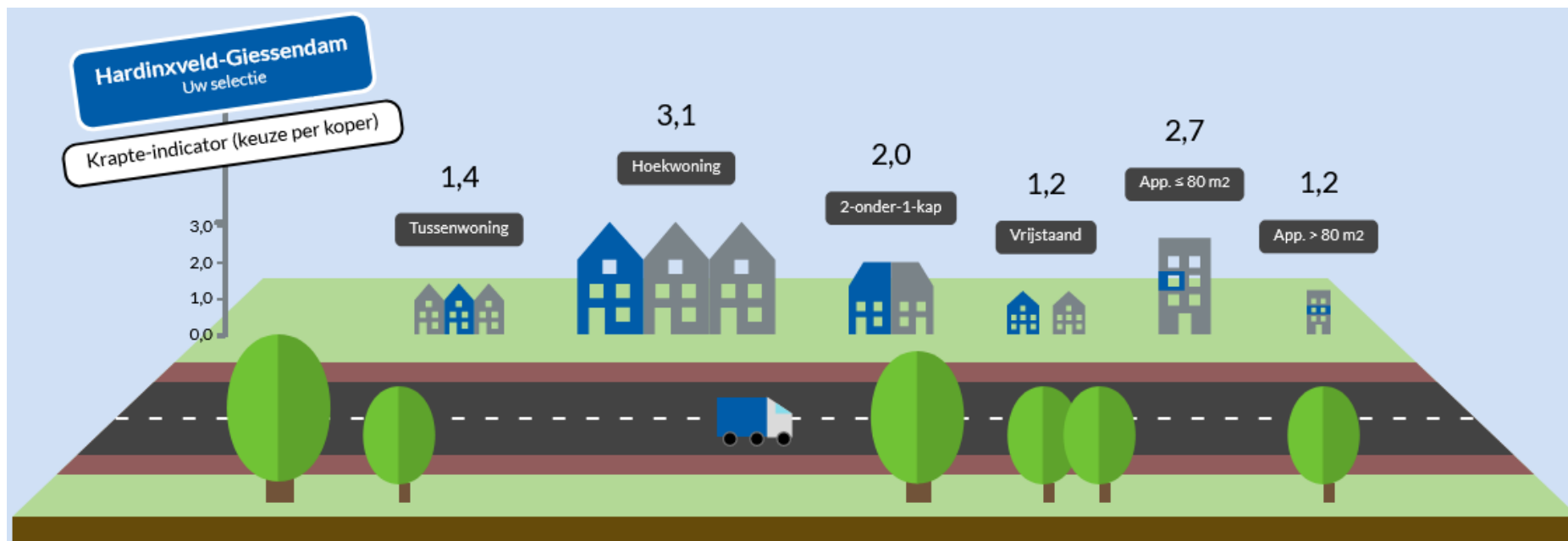
In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Dordrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator



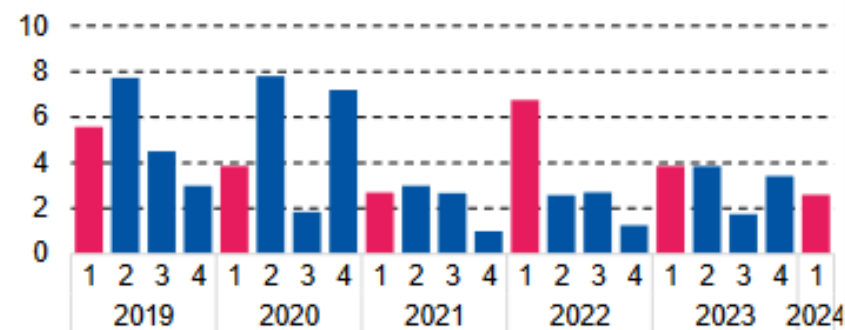
Hardinxveld-Giessendam



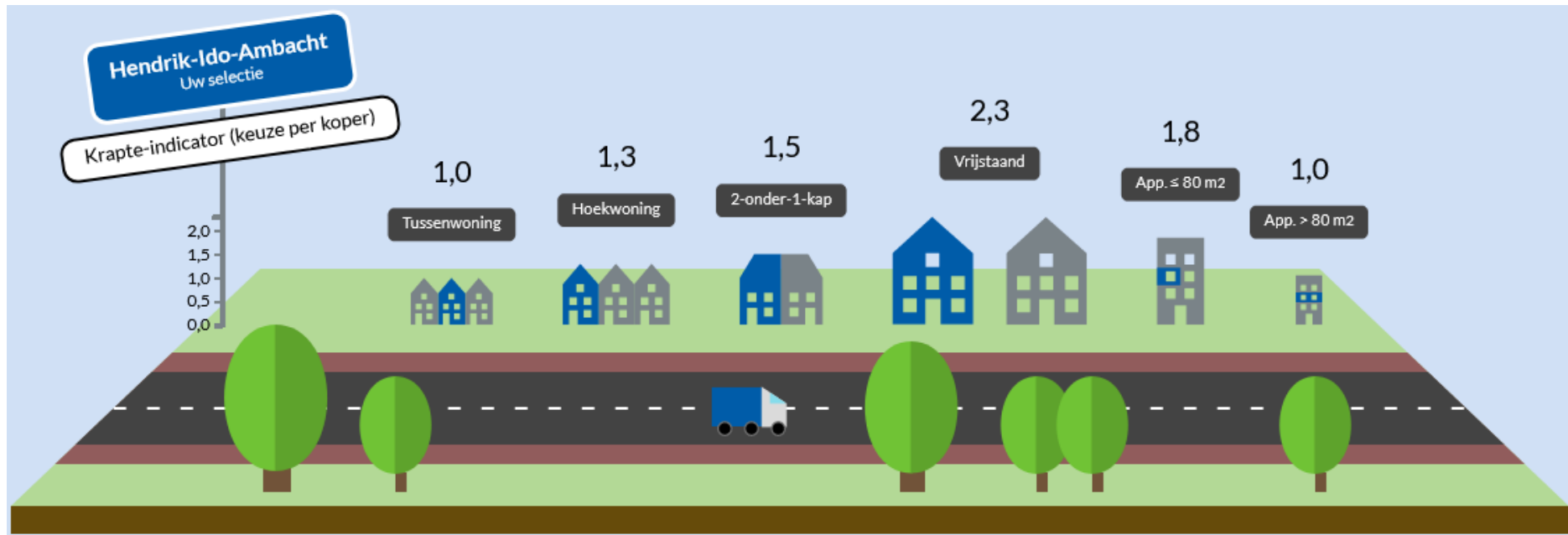
In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Hardinxveld-Giessendam weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator



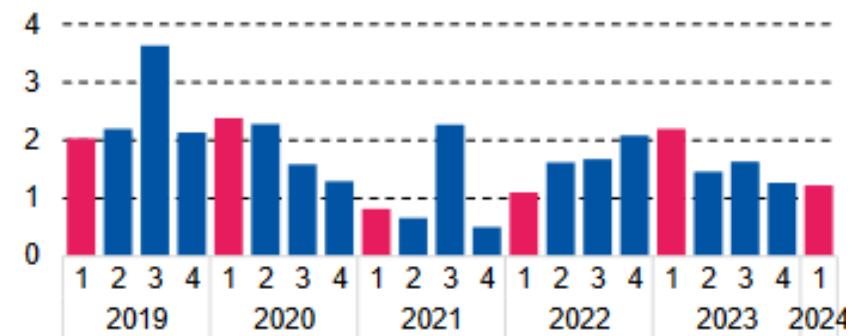
Hendrik-Ido-Ambacht



In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator



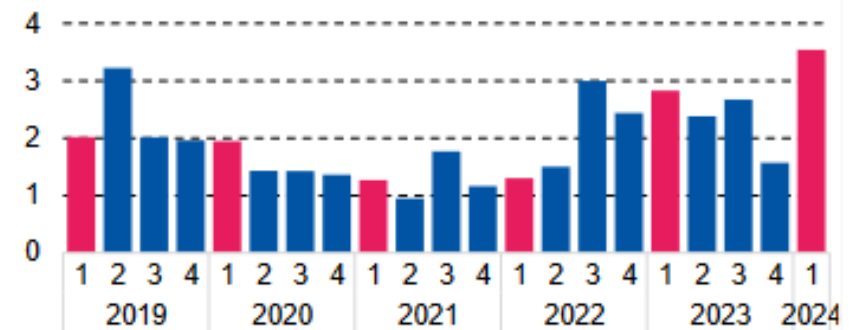
Papendrecht



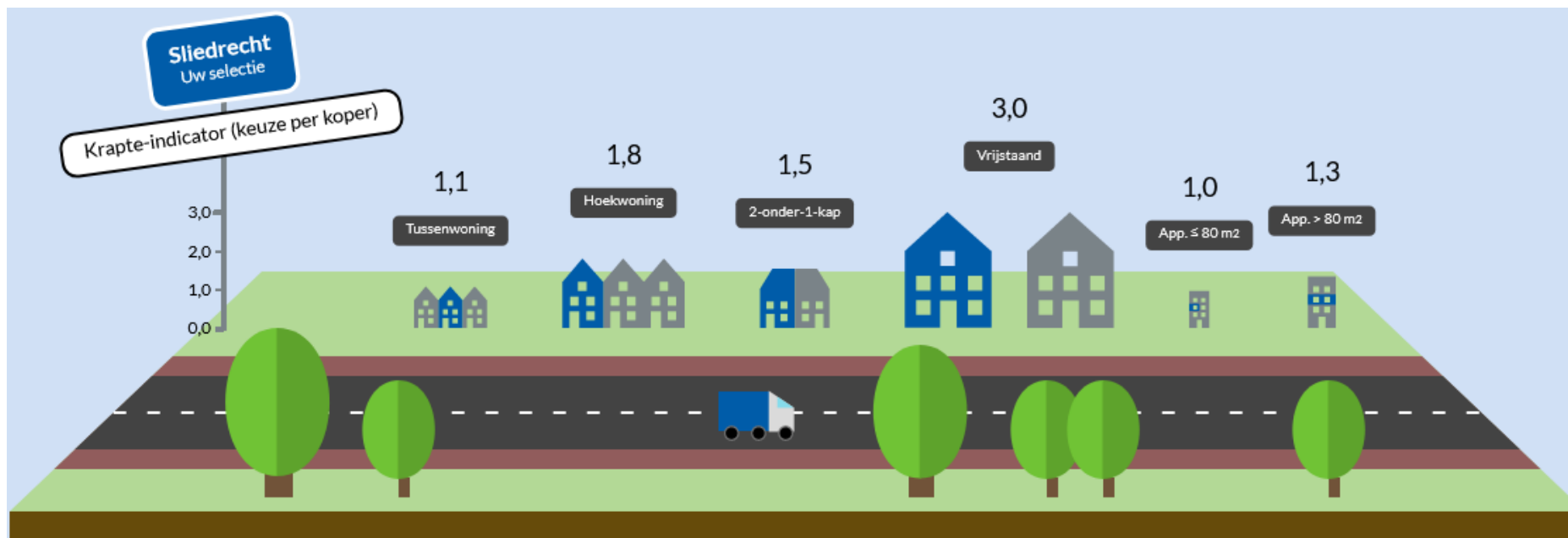
In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Papendrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator



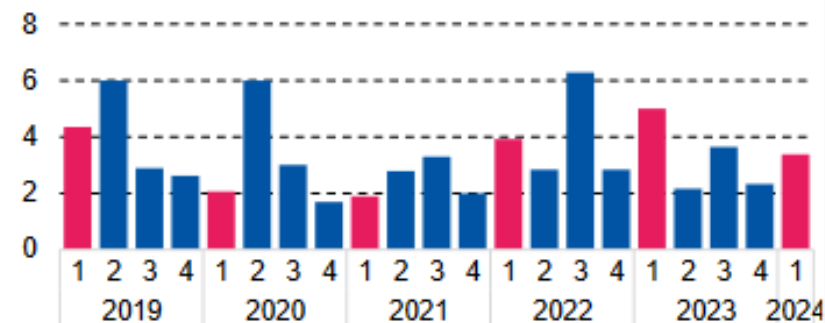
Sliedrecht



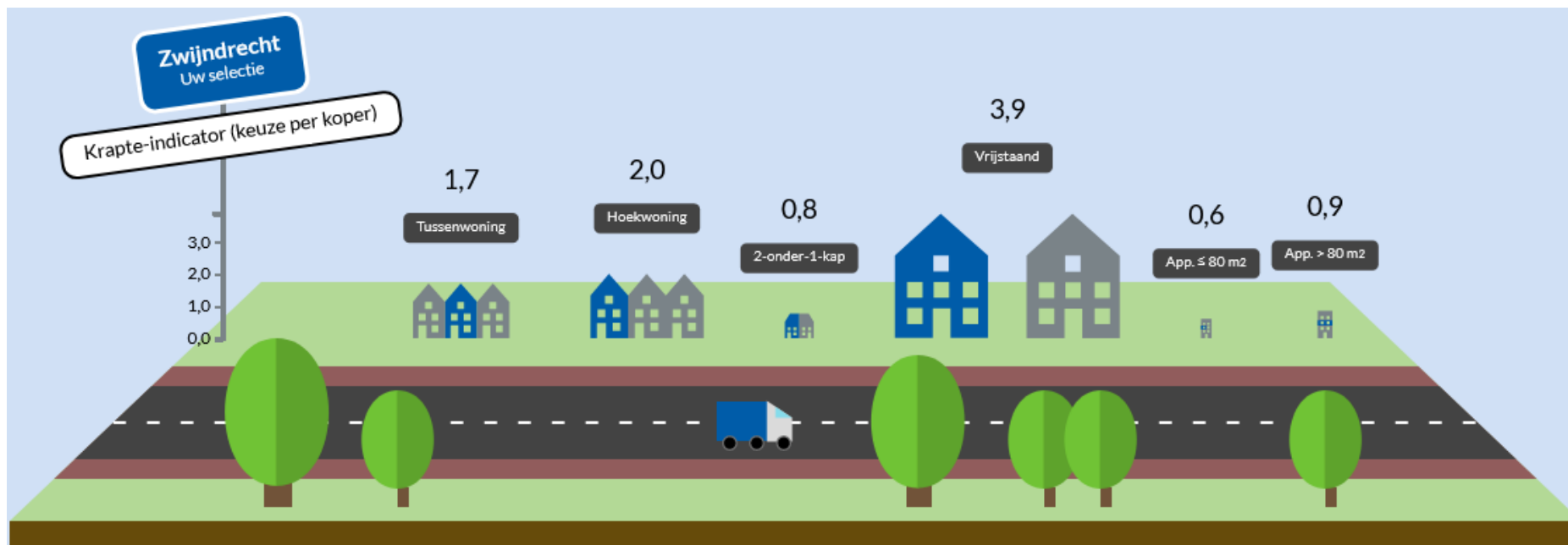
In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Sliedrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator



Zwijndrecht



In de figuur hierboven worden de krapte-indicatoren per woningtype in de gemeente Zwijndrecht weergegeven over het afgelopen jaar.

De grafiek hiernaast toont het verloop van de krapte-indicatoren over de afgelopen jaren.

Krapte-indicator

